



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. __

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas iela 9C, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata SIA "Meža Bites", reģistrācijas Nr. 44103092103 (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 19.janvāra iesniegumu (reģ. 22.01.2024. Nr.6.2-9/2024/597) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stacijas iela 9C, Jaunpiebalga pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 9C, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256 006 0391, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060391, 0,068 ha platībā, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.515 kā pašvaldības īpašums.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 9C, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Kods 0601), nav iznomāts.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu Nr.103 "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 9C, Jaunpiebalga pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 9C, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256 006 0391, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060391, 0,068 ha platībā nav savienots ar koplietošanas ceļu Stacijas iela, platība ir mazāka par Jaunpiebalgas novada Teritorijas plānojumā 2016.-2027.gadam noteikto paredzēto minimālo zemesgabalu platību savrupmāju apbūves teritorijai, kas ir 2500 m².

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība "lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)", savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt "tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals."

Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā

gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi 2024.gada 22.martā sertificēta vērtētāja SIA "Arco Real Estate", reģistrācijas Nr.40003323328, vērtējumu ar noteikto tirgus vērtību 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 549,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 549,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.04.2024. atzinumu (prot. Nr.15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Stacijas iela 9C, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256 006 0391, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060391, 0,068 ha platībā brīvo, nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) zemes starpgabalu - nekustamo īpašumu Stacijas iela 9C, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4256 006 0391, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060391, 0,068 ha platībā, SIA "Meža Bites", reģistrācijas Nr. 44103092103, Priežu iela 1, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV – 4125.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Jaunpiebalga apvienības pārvalde.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja: S.Rupaine